

č. 1321/2025/DK/PV/ZML

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Obec Zemplínske Hámre

Sídlo: Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre
 IČO: 00 323 853
 Konajúca prostredníctvom Ing. Ján Kapič, PhD. – starosta obce
 bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 IBAN: SK47 0200 0000 0000 3362 1532
 (ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
 IČO: 36 570 460
 konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva
 bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
 DIČ: 2020063518
 IČ DPH: SK 2020063518
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
 /ďalej len „Oprávnený“/

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zemplínske Hámre, obec Zemplínske Hámre, okres Snina, zapísané Okresným úradom Snina, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
889	1001/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1282	1/1
889	1024	Zastavaná plocha a nádvorie	505	1/1
889	1026/4	Zastavaná plocha a nádvorie	2101	1/1
889	1074/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1719	1/1
LV č.	Parcela KNE	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
932	5003	Ostatná plocha	2022	1/1
932	5008	Ostatná plocha	14823	1/1

II. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: „*Zemplínske Hámre – rekonštrukcia vodovodu*“ (ďalej len „Stavba“).
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne:
 - GDZV č. 02-40/2023 *úradne* overeného dňa 09.07.2024 Okresným úradom Snina, katastrálny odbor pod č. **G1-275/2024**.

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia, na slúžiacich pozemkoch, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena GDZV č. 02-40/2023 *úradne* overeného dňa 09.07.2024 Okresným úradom Snina, katastrálny odbor pod č. **G1-275/2024**.
 - b) strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok,
 - c) strpieť prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
 - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho oprávneného z vecného bremena na zachovanie vodovodného potrubia na časti nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a právo vstupu na túto časť nehnuteľnosti za účelom údržby a prípadných opráv vodovodného potrubia počas celej doby jeho životnosti. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľnosti.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve alebo dodatku k návrhu na vklad, výlučne za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastra nehnuteľností za účelom konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zemplínskych Hámroch, dňa:

V Košiciach, dňa: 15. MÁJ 2025

Povinný z vecného bremena:
Obec Zemplínske Hámre

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

.....
Ing. Ján Kepič, PhD.
starosta obce

.....
Mgr. Jozef Papcun
splnomocnenec

PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU

* 001